



MAA- JA RUUMIAMET

Hendrik Johannes Terras  
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Teie 03.07.2025 nr 1.4-1/506

Meie 14.07.2025 nr 1-10/25/10597-2

**Maaparandusseaduse ja riigivaraseaduse  
muutmise seaduse eelnõu  
kooskõlastamine**

Austatud Hendrik Johannes Terras

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium edastas Maa- ja Ruumiametile tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks maaparandusseaduse ja riigivaraseaduse muutmise seaduse eelnõu (edaspidi eelnõu).

Maa- ja Ruumiamet esitab eelnõu kohta järgmised tähelepanekud ja ettepanekud:

1. Teeme ettepaneku lisada § 98<sup>1</sup> lõike 3 juurde täiendav punkt 8 alljärgnevas sõnastuses:

*„8) mõõdistusjoonise tegija nimi, allkiri ja koostamise kuupäev.“*

2. Palume täpsustada § 98<sup>1</sup> lõike 5 sõnastust, et millisel kujul Maa- ja Ruumiametile kinnitus esitada tuleb (telefoni teel, e-kirja teel või digitaalselt allkirjastatult). Oleme arvamusel, et mõõdistamisjoonisega koos Maa- ja Ruumiametile esitatud kinnitus, et maaparandussüsteem on ehitatud enne 2003. aasta 1. juulit, peaks olema vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Teeme ettepaneku § 98<sup>1</sup> lõige 5 sõnastada alljärgnevalt:

*„(5) Koos mõõdistamisjoonisega esitatakse Maa- ja Ruumiametile kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kinnitus selle kohta, et käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem on ehitatud enne 2003. aasta 1. juulit.“*

3. Eelnõu § 98<sup>1</sup> lõige 7 sätestab, et Maa- ja Ruumiamet teavitab maaomanikku maaparandussüsteemi maaparandussüsteemide registrisse kandmisest.

Juhime tähelepanu, et sõnastusest ei selgu, et millal Maa- ja Ruumiamet teavitab maaomanikku registrikande tegemisest. Võimalusel palume selles osas vähemalt seletuskirja täiendada ning selgelt välja tuua, et teavitustöö tehakse peale kande tegemist mõistliku aja jooksul. Antud juhul võib tekkida ootus, et kande tegemisest teavitatakse enne registrikande tegemist.

#### 4. Eelnõu § 98<sup>1</sup> lõige 13 sätestab:

„(13) Maaparandussüsteemile enne käesoleva paragrahvi jõustumist alustatud kasutusloa antuks lugemise menetlusele kohaldatakse enne selle paragrahvi jõustumist kehtinud õigusnorme, välja arvatud käesoleva seaduse § 102, kui maaparandussüsteem on ehitatud enne 2003. aasta 1. juulit ja on maaparandussüsteemide registrisse kandmata ning veejuhtmete võrk ei vasta lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud nõuetele.“;

Eelnõu punkt 6 kohaselt tunnistatakse kehtetuks maaparandusseaduse paragrahvid 99–103. Seega ei saa eelnõu § 98<sup>1</sup> lõike 13 tekstis viidata „välja arvatud käesoleva seaduse § 102“ kuna § 102 tunnistatakse eelnõuga kehtetuks. Ühtlasi on Eelnõu § 98<sup>1</sup> lõike 13 sõnastus vastuolus lõikega 12.

Esitame ettepanekud eelnõu § 98<sup>1</sup> lõike 13 võimalike sõnastuste osas:

*(13) Põllumajandusmaal paiknevale maaparandussüsteemile enne käesoleva paragrahvi jõustumist alustatud kasutusloa antuks lugemise menetlusele kohaldatakse enne selle paragrahvi jõustumist kehtinud õigusnorme, välja arvatud, kui veejuhtmete võrk vastab käesoleva paragrahvi lõike 1 punktides 1 ja 2 sätestatud nõuetele.*

või

*(13) Enne käesoleva paragrahvi jõustumist alustatud käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 1 nimetatata maaparandussüsteemile kasutusloa antuks lugemise menetlus viiakse lõpuni enne käesoleva paragrahvi jõustumist kehtinud korra kohaselt.*

5. Eelnõu seletuskirja leheküljel 7 on selgitatud maaparandusseadusest ja eelnõust tulenevat hoiukohustust ning süsteemi rekonstrueerimist.

Palume seletuskirja teksti täiendada selliselt, mis aitab välistada hoiutööde käigus tegevuse, mis eeldab loa taotlemist ning mille võimaliku praktika tekkimine maastikul on väga tõenäoline. Maaomanik hoiutöid tehes võib leida vajaduse olemasolevate kraavide vahele kaevata uusi kraave või uusi kraaviharusid. Neid tegevusi aga ei saa lugeda hoiutööde tegemiseks.

Palume sõnastada seletuskirja 7 lehekülje 4 lause alljärgnevalt:

„Kui süsteem aga rekonstrueeritakse (nt soovitakse rajada hoiutööde käigus lisaks olemasolevatele kraavidele juurde uusi kraave), siis kohalduvad rekonstrueerimisele kõik maaparandusseaduses sätestatud ehitamisega seotud nõuded.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaire Bamberg

juhataja

Õigusosakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Maiu Merisalu  
5388 1510 maiu.merisalu@maaruum.ee  
Ele Liivamägi  
5859 0364 [ele.liivamagi@maaruum.ee](mailto:ele.liivamagi@maaruum.ee)  
Taimo Aren  
5451 2153 taimo.aren@maaruum.ee